



DOSSIER DE PRESSE

Signature de conventions
d'investissements entre les filiales d'Ynna
Holding et le gouvernement du royaume
du Maroc

Deux programmes ambitieux :

- **Nouvelle usine GPC de Mohammedia et extension de son unité d'Agadir**
- **Réalisation de six nouveaux hôtels de la chaîne Ryad Mogador**

6 juillet 2004

Ynna Holding, une politique de croissance

Ynna Holding est un des groupes marocains les plus actifs, engagé depuis sa création dans une politique de croissance sur l'ensemble de ses métiers.

Fort de cinquante années d'expertise et de savoir-faire, YNNA holding opère dans trois secteurs stratégiques : l'industrie, le BTP et la Promotion immobilière. YNNA investit également dans des métiers émergents comme la Grande Distribution et le Tourisme. Le groupe emploie plus de 11.000 collaborateurs au Maroc et réalise un chiffre d'affaires national de 5 milliards de dirhams. YNNA holding est également présent à l'international.

Un ambitieux programme d'investissement

Le 6 juillet 2004, Ynna Holding a signé une importante convention d'investissement avec l'Etat marocain pour **un montant global de deux milliards trois cent quatre-vingts millions de dirhams.**

Cet ambitieux programme investissement sera mis en œuvre :

- d'une part, dans le secteur industriel du papier et de l'emballages en carton ondulé avec **la société GPC pour un montant de sept cents millions de dirhams ;**
- et d'autre part, dans le secteur du tourisme avec **le Holding Chafipa, , pour un montant d'un milliard six cent quatre-vingts millions dirhams,** pour la réalisation de six hôtels Ryad Mogador.

Société GPC : 700.000.000 DH d'investissement

Dans le cadre de son programme de développement, la société GPC a décidé de réaliser un programme d'investissement d'un montant global de sept cents millions de dirhams.

A ce titre, la société construira, à Mohammedia, une nouvelle unité de fabrication de papier et d'emballages en carton ondulé et de procéder à l'extension de son unité d'Agadir.

Le projet d'investissement, pour l'usine de Mohammedia, sera scindé en deux phases:

- **Phase 1 : Investissement de trois cents millions de dirhams** pour la réalisation sur un terrain de 18 hectares d'une unité industrielle ultramoderne d'emballage en carton ondulé.

Ce projet permettra la création de 150 emplois.
Le démarrage de cette unité est prévu pour fin 2004.

- **Phase 2 : Investissement de trois cents millions de dirhams** pour l'extension du projet et réalisation d'une usine de fabrication de papier.

Le démarrage de cette unité de papier est prévu pour fin 2005.

Le projet d'investissement concerne également :

- **L'usine GPC d'Agadir** implantée dans la zone industrielle d'Ait Melloul. Il vise l'extension de cette unité **pour un montant de cent millions de dirhams.**

90% du produit de cette unité sera destiné à l'export

Profil GPC :

Créée en 1993 à Kénitra, initialement pour répondre aux besoins des filiales d'Ynna, GPC est un des premiers spécialistes nationaux de l'emballage en carton ondulé. Disposant d'équipements de dernière génération et d'un personnel qualifié, GPC est la première société de la filière papier et carton au Maroc à avoir été certifiée ISO 9001. L'entreprise dessert l'ensemble des secteurs d'activités du pays, avec 70% de sa production destinée au domaine industriel et 30% au domaine agricole avec un souci constant de satisfaction et de fidélisation de ses clients.

L'unité GPC d'Agadir a été inaugurée en avril 2003 dans le souci de rapprocher de sa clientèle dans la première région agro-industrielle du pays.

La création d'une nouvelle usine à Mohammedia renforce cet engagement et positionnera GPC comme le leader marocain du secteur avec **un objectif de plus de 60% de parts de marché.**

Hôtels Ryad Mogador : 1.680.000.000 DH d'investissement

Dans le cadre de son programme d'expansion et de développement, la société CHAFIPA, holding du pôle immobilier du groupe, réalisera durant les prochaines années un important programme d'investissement dans le secteur du tourisme, en vue de participer au développement du Royaume, à l'horizon 2010.

Ce programme, **pour un montant d'un milliard six cent quatre-vingts millions de dirhams**, permettra la réalisation de six projets d'unités hôtelières sous l'enseigne Ryad Mogador.

Ces projets seront réalisés **dans un délai de deux ans**.

Ils permettront la création de **1.550 emplois directs**.

Casablanca :

- Hôtel Ryad Mogador Casablanca (5 étoiles Luxe)
 - Emplois : 350
 - 395 chambres
 - 1 salle de conférence de 600 places
 - 6 restaurants

Marrakech :

- Hôtel Ryad Mogador Palace (5 étoiles Luxe)
 - Emplois : 340
 - 151 chambres, 41 ryads
 - 1 salle de conférence de 500 places
 - 1 centre de remise en forme
 - 3 restaurants
- Hôtel Ryad Mogador Aguedal (5 étoiles Luxe)
 - Emplois : 280
 - 219 chambres
 - 1 salle de conférence de 500 places
 - 3 restaurants
- Hôtel Ryad Mogador Menara (5 étoiles Luxe)
 - Emplois : 300
 - 246 chambres
 - 1 salle de conférence
 - 1 centre de remise en forme
 - 3 restaurants
- Hôtel Ryad Mogador Opéra (4 étoiles)
 - Emplois : 150

- 140 chambres
- 2 restaurants

Essaouira

- Hôtel Ryad Mogador El Menzeh (3 étoiles)
 - Emplois : 130
 - 165 chambres
 - 2 restaurants

Ces projets permettront la création de 1550 emplois.

Profil RYAD MOGADOR :

Premier investissement d'Ynna Holding dans le métier de l'hôtellerie, capitalisant sur le savoir faire du Groupe en matière d'immobilier de qualité.

Conviviale, familiale et décontractée, la chaîne se veut un espace de liberté et de détente. Ce concept innovant a déjà fait ses preuves à Essaouira et Marrakech.